

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

CC Eiendom AS, med datterselskaper

Rapporteringsperiode: 1. januar – 31. desember 2025 | Publisert: 10. juni 2026

1. Innledning

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Loven pålegger større virksomheter å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, og å redegjøre offentlig for hvordan virksomheten håndterer faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet, leverandørkjeder og hos forretningspartnere.

Denne redegjørelsen omfatter CC Eiendom AS og tilhørende datterselskap (samlet omtalt som «selskapene»). Rapporten publiseres på selskapenes hjemmesider og oppdateres minst én gang i året, og ellers ved vesentlige endringer i risikobildet.

2. Om virksomheten

CC Eiendom AS, CC Gjøvik Eiendom AS og CC Martn Eiendom AS er eiendomsselskaper med ansvar for henholdsvis CC Hamar, CC Gjøvik og CC Martn. CC Eiendom Drift AS håndterer den daglige driften av alle byggene. Selskapene har sin hovedvirksomhet i Innlandet. Drift av eiendom og kjøpesenter innebærer et bredt spekter av leverandørrelasjoner innenfor blant annet bygg og anlegg, renhold, vakt og sikkerhet, tekniske tjenester (VVS/elektro), kontor- og forbruksmateriell, markedsføring, dekor og markedsmateriell samt detaljhandel som driver virksomhet i selskapenes lokaler.

Styret har det overordnede ansvaret for at åpenhetsloven følges opp. Det operative ansvaret for aktsomhetsvurderingene ligger hos daglig leder, som arbeider sammen med økonomi-/innkjøpsfunksjonen og driftsansvarlig. Selskapene har forankret arbeidet i interne retningslinjer for innkjøp, etiske retningslinjer og HMS-rutiner.

3. Metode og rammeverk

Aktsomhetsvurderingen er gjennomført i tråd med åpenhetsloven § 4 og OECDs retningslinjer for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Arbeidet følger en risikobasert tilnærming i seks trinn:

- Forankring av ansvarlighet
- Kartlegging og vurdering av faktiske og potensielle negative konsekvenser
- Stans, forebygging og begrensnings av negative konsekvenser
- Overvåking av gjennomføring og resultater
- Kommunikasjon med berørte parter
- Gjenoppretting og klageordning

Kartleggingen tar utgangspunkt i fullstendig leverandørliste for begge selskapene i rapporteringsperioden. Hver leverandør er vurdert på tre dimensjoner: bransjerisiko (iboende risiko i bransjen), miljørisiko og en samlet aktsomhetsvurdering. Vurderingen tar hensyn til geografisk plassering, bransje, avtaletype, varighet og leverandørens egne forhold. Datagrunnlaget er hentet fra regnskaps- og innkjøpssystem, kombinert med offentlig tilgjengelig informasjon og bransjekunnskap.

4. Omfang av kartleggingen

I rapporteringsperioden er totalt 377 leverandørrelasjoner kartlagt og vurdert for alle fire selskaper. Alle leverandørene er registrert i Norge. Fordelingen mellom selskapene er som følger:

- CC Eiendom AS: 96 leverandørrelasjoner
- CC Eiendom Drift AS: 200 leverandørrelasjoner
- CC Gjøvik Eiendom AS: 55 leverandørrelasjoner
- CC Martn Eiendom AS: 26 leverandørrelasjoner

5. Resultater – risikofordeling

Den samlede aktsomhetsvurderingen for de kartlagte leverandørene fordeler seg som vist i tabellen under. Et stort flertall av leverandørene er norske aktører innenfor regulerte bransjer, lokale tjenester og offentlige etater, hvor iboende risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vurderes som lav.

Risikonivå	Antall leverandørrelasjoner	Andel
Lav	293	77,7 %
Middels	84	22,3 %
Høy	0	0 %
Totalt	377	100 %

6. Identifiserte risikoområder

Gjennom kartleggingen er det identifisert følgende hovedområder med forhøyet iboende risiko:

- Renhold og vedlikehold: Bransjen er kjent for risiko knyttet til lavtlønn, arbeidstid og sosial dumping. Selskapene benytter flere renholdsleverandører, samtlige norske. Det er gjennomført særskilt aktsomhetsvurdering av samtlige leverandører i denne kategorien, og risikoen er ikke vurdert som høy.
- Bygg, anlegg og håndverk (maler, VVS, elektro, glass, anlegg): Risiko for arbeidslivskriminalitet og sosial dumping, særlig i underleverandørledd. Samtlige leverandører er norskregistrerte selskaper. Det er gjennomført særskilt aktsomhetsvurdering, og risikoen er ikke vurdert som høy.
- Vakt og sikkerhet, samt verditransport: Bransjen har historisk hatt risiko knyttet til arbeidstid og lønnsbetingelser. Samtlige leverandører er norskregistrerte selskaper. Det er gjennomført særskilt aktsomhetsvurdering, og risikoen er ikke vurdert som høy.
- Detaljhandel med internasjonal leverandørkjede (klær, tekstil, leketøy, lavprisvarer, møbler, elektronikk, blomster): Selv om leverandøren er norsk, kan produktene være produsert i land med høy risiko for brudd på arbeidsforhold og menneskerettigheter. Det er gjennomført særskilt aktsomhetsvurdering, og risikoen er ikke vurdert som høy.
- Internasjonale konserner med global forsyningskjede (kontorrekvisita, verktøy, elektroniske komponenter, heiser/rulletrapper): Norsk avdeling vurderes som lav risiko, men morselskapenes globale verdikjeder følges opp. Det er gjennomført

særsilt aktsomhetsvurdering av samtlige leverandører i denne kategorien, og risikoen er ikke vurdert som høy.

- Importerte forbruksvarer og dekorasjon (dekor, profilartikler, julebelysning, hobbyartikler, batterier, serveringsutstyr): Risiko knyttet til underleverandørledd i produksjonsland. Ingen av leverandørene er hjemmehørende i land med kjent forhøyet landrisiko. Risiko er i hovedsak knyttet til indirekte eksponering gjennom underleverandører og internasjonale verdikjeder. Det er gjort en særsilt aktsomhetsvurdering, og risikoen er ikke vurdert som høy.

7. Tiltak – stans, forebygging og begrensning

På bakgrunn av kartleggingen er følgende tiltak iverksatt eller besluttet, differensiert etter risikonivå:

- Generelle tiltak: Etske retningslinjer er forankret hos ledelsen og kommuniseres til vesentlige og utvalgte leverandører.
- Engangslverandører og små lokale leverandører: Det gjøres en forenklet vurdering basert på bransje og kontraktsstørrelse. Ingen ytterligere tiltak er vurdert som nødvendige der risikonivået er lavt.

8. Resultater og videre arbeid

Selskapene har i rapporteringsperioden ikke avdekket konkrete faktiske brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold hos noen av sine leverandører. Det er identifisert flere områder med potensiell risiko, særlig knyttet til underleverandører og internasjonale produksjonsledd, og det er iverksatt forebyggende tiltak som beskrevet over.

I 2026 vil arbeidet videreføres med følgende prioriteringer:

- Fullføre innhenting og gjennomgang av dokumentasjon fra leverandører med høy risiko.
- Innføre standardiserte krav i alle nye innkjøpsavtaler.
- Etablere rutiner for årlig oppdatering av leverandørregisteret og aktsomhetsvurderingen.
- Øke intern kompetanse på åpenhetsloven og ansvarlig næringsliv gjennom opplæring.
- Vurdere konkrete oppfølgingstiltak overfor leverandører som ikke besvarer henvendelser om dokumentasjon.

9. Informasjonskrav og kontakt

Enhver har, jf. åpenhetsloven § 6, rett til å be om informasjon om hvordan virksomheten håndterer faktiske og potensielle negative konsekvenser. Henvendelser besvares skriftlig innen rimelig tid og senest innen tre uker etter at forespørselen er mottatt.

Henvendelser kan rettes til:

CC Eiendom AS / CC Eiendom Drift AS / CC Gjøvik Eiendom AS / CC Martn Eiendom AS

E-post: ketil@cc.no

Postadresse: Vangsvegen 62, 2317 Hamar

10. Godkjenning

Denne redegjørelsen er behandlet og godkjent av styrene i CC Eiendom AS, CC Eiendom Drift AS, CC Gjøvik Eiendom AS og CC Martn Eiendom AS, og er signert i tråd med åpenhetsloven § 5 andre ledd.

Dato: 10. juni 2026

Signatur styreleder: _____

Signatur daglig leder: _____

Addo Sign identifikasjonsnummer: b65b6105-da1a-41f7-8817-e037ff736c2c

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 	 
Ketil Norheim 9578-5999-4-1152633 2026-06-26 10:55:47Z	Jesper Holte 9578-5999-4-1900121 2026-06-28 10:14:02Z

Dokumenter i transaksjonen

20260626 Redegjorelse_Aapenhetslov_2026.pdf	SHA256: bd6b636cd511bc535359507ec7f496d0acc7d5f22944a94706165bfe85a3eb9b
---	--

Addo Sign identifikasjonsnummer: b65b6105-da1a-41f7-8817-e037ff736c2c



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.